



**ЗАКОН  
НАЦИОНАЛЬНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
АКРИЦИЯ  
ЛЕДЖО  
ДЕ ЛА НАЦИА РЕСПУБЛИКО  
ДЕ АКРИЦИЯ  
ЗАКОН  
НАЦІОНАЛЬНОЇ РЕСПУБЛІКИ  
АКРИЦІЯ**

**О временном частичном запрете продажи  
земли на территории города со специальным  
статусом Корица и Василисовской области**

Принят  
Национальным Собранием  
24 декабря 2023 года

**Глава I. Общие положения**

**Статья I. Цели и сфера действия настоящего Закона**

I. Настоящий Закон устанавливает временный частичный запрет на продажу земельных участков, расположенных на территории города со специальным статусом Корица и Василисовской области, в целях обеспечения национальной безопасности, защиты суверенитета и территориальной

целостности Национальной Республики Акриция, а также сохранения исторического, культурного и природного наследия.

2. Настоящий Закон распространяется на земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной или частной собственности, а также на права и обязанности собственников, покупателей, продавцов, посредников и других участников сделок с землей на указанной территории.

## Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- 1) земельный участок — часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с законодательством Национальной Республики Акриция;
- 2) продажа земельного участка — сделка, в результате которой собственник земельного участка передает свое право собственности на земельный участок другому лицу на возмездной или безвозмездной основе;
- 3) покупатель земельного участка — лицо, которое приобретает право собственности на земельный участок в результате продажи земельного участка;
- 4) продавец земельного участка — лицо, которое отчуждает свое право собственности на земельный участок в результате продажи земельного участка;
- 5) посредник — лицо, которое оказывает услуги по подбору, оценке, консультированию, рекламированию, оформлению или иным образом содействует продаже земельного участка;
- 6) временный частичный запрет — ограничение права продавца земельного участка на продажу земельного участка покупателю земельного участка, установленное на определенный срок и в отношении определенных категорий земельных участков и покупателей земельных участков;

7) территория действия настоящего Закона — территория города со специальным статусом Корица и Василицовской области.

## **Глава II. Условия и порядок установления временного частичного запрета**

### **Статья 3. Условия установления временного частичного запрета**

1. Временный частичный запрет устанавливается в случаях, когда продажа земельного участка может повлечь за собой угрозу национальной безопасности, нарушение суверенитета и территориальной целостности Национальной Республики Акриция, утрату или ущемление исторического, культурного или природного наследия.

2. Временный частичный запрет устанавливается в отношении следующих категорий земельных участков:

— земельные участки, расположенные в границах исторического центра города Корица, признанного объектом культурного наследия Национальной Республики Акриция;

— земельные участки, расположенные в границах природных парков, заповедников, заказников, памятников природы и других охраняемых природных территорий и объектов на территории действия настоящего Закона;

— земельные участки, расположенные в границах военных объектов, объектов обороны и безопасности, объектов связи, энергетики, транспорта, инфраструктуры и других стратегически значимых объектов на территории действия настоящего Закона;

— земельные участки, расположенные в приграничной зоне или в зоне действия международных договоров Национальной Республики Акриция, регулирующих вопросы использования и охраны земли, воды, воздуха, лесов, недр и других природных ресурсов;

— земельные участки, расположенные в зонах чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, экологического или

техногенного риска, а также в зонах с особыми условиями использования земли.

#### Статья 4. Порядок установления временного частичного запрета

1. Временный частичный запрет устанавливается Правительством Национальной Республики Акриция по представлению Президента Национальной Республики Акриция или по согласованию с ним.
2. Временный частичный запрет устанавливается на срок не более трех лет с возможностью продления по решению Правительства Национальной Республики Акриция по представлению Президента Национальной Республики Акриция или по согласованию с ним.
3. Временный частичный запрет оформляется в виде постановления Правительства Национальной Республики Акриция, которое подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с момента его подписания.
4. Постановление Правительства Национальной Республики Акриция о введении временного частичного запрета должно содержать следующие сведения:
  - обоснование необходимости введения временного частичного запрета;
  - перечень земельных участков, на которые распространяется временный частичный запрет;
  - перечень покупателей земельных участков, в отношении которых действует временный частичный запрет;
  - срок действия временного частичного запрета;
  - порядок контроля за соблюдением временного частичного запрета;
  - ответственность за нарушение временного частичного запрета.

### **Глава III. Права и обязанности участников сделок с землей на территории действия настоящего закона**

Статья 5. Права и обязанности собственников земельных участков

1. Собственники земельных участков, на которые распространяется временный частичный запрет, имеют право:

- пользоваться земельными участками в соответствии с их целевым назначением и условиями использования;
- совершать сделки с земельными участками, не запрещенные настоящим Законом, с соблюдением установленных требований и процедур;
- обжаловать в судебном порядке постановление Правительства Национальной Республики Акриция о введении временного частичного запрета, если оно нарушает их права и законные интересы;
- получать компенсацию за ущерб, причиненный в результате введения временного частичного запрета, в порядке и размерах, установленных законодательством Национальной Республики Акриция.

2. Собственники земельных участков, на которые распространяется временный частичный запрет, обязаны:

- соблюдать условия и ограничения, установленные настоящим Законом и постановлением Правительства Национальной Республики Акриция о введении временного частичного запрета;
- не совершать сделки с земельными участками, запрещенные настоящим Законом, а также не допускать участия в таких сделках третьих лиц;
  - информировать покупателей земельных участков о наличии временного частичного запрета и его условиях;
  - предоставлять по запросу органов государственной власти и местного самоуправления, осуществляющих контроль за соблюдением временного частичного запрета, необходимые

документы и сведения, связанные с земельными участками и сделками с ними.

## Статья 6. Права и обязанности покупателей земельных участков

1. Покупатели земельных участков, в отношении которых действует временный частичный запрет, имеют право:

— получать достоверную и полную информацию о наличии временного частичного запрета и его условиях от продавцов земельных участков или посредников;

— отказаться от сделки с земельным участком, если они не были проинформированы о наличии временного частичного запрета или его условиях до заключения сделки, а также требовать возврата уплаченных денежных средств и возмещения убытков;

— обжаловать в судебном порядке постановление Правительства Национальной Республики Акриция о введении временного частичного запрета, если оно нарушает их права и законные интересы.

2. Покупатели земельных участков, в отношении которых действует временный частичный запрет, обязаны:

— соблюдать условия и ограничения, установленные настоящим Законом и постановлением Правительства Национальной Республики Акриция о введении временного частичного запрета;

— не совершать сделки с земельными участками, запрещенные настоящим Законом, а также не допускать участия в таких сделках третьих лиц;

— предоставлять по запросу органов государственной власти и местного самоуправления, осуществляющих контроль за соблюдением временного частичного запрета, необходимые документы и сведения, связанные с земельными участками и сделками с ними.

## Статья 7. Права и обязанности посредников

Посредники, оказывающие услуги по содействию продаже земельных участков, на которые распространяется временный частичный запрет, имеют право:

- получать вознаграждение за свои услуги в соответствии с заключенными договорами;
- требовать от продавцов и покупателей земельных участков предоставления достоверной и полной информации о наличии временного частичного запрета и его условиях;
- обжаловать в судебном порядке постановление Правительства Национальной Республики Акриция о введении временного частичного запрета, если оно нарушает их права и законные интересы.

2. Посредники, оказывающие услуги по содействию продаже земельных участков, на которые распространяется временный частичный запрет, обязаны:

- соблюдать условия и ограничения, установленные настоящим Законом и постановлением Правительства Национальной Республики Акриция о введении временного частичного запрета;
- не совершать или не способствовать совершению сделок с земельными участками, запрещенные настоящим Законом, а также не допускать участия в таких сделках третьих лиц;
- информировать продавцов и покупателей земельных участков о наличии временного частичного запрета и его условиях;
- предоставлять по запросу органов государственной власти и местного самоуправления, осуществляющих контроль за соблюдением временного частичного запрета, необходимые документы и сведения, связанные с земельными участками и сделками с ними.

#### **Глава IV. Контроль и ответственность за соблюдение временного частичного запрета**

## Статья 8. Органы, осуществляющие контроль за соблюдением временного частичного запрета

1. Контроль за соблюдением временного частичного запрета осуществляют следующие органы:

- органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- органы государственного кадастра недвижимости;
- органы государственного земельного надзора;
- органы государственной налоговой службы;
- органы государственной безопасности;
- органы внутренних дел;
- органы юстиции;
- органы местного самоуправления.

2. Органы, осуществляющие контроль за соблюдением временного частичного запрета, в рамках своей компетенции имеют право:

- запрашивать и получать от участников сделок с землей, посредников и других лиц, связанных с земельными участками, на которые распространяется временный частичный запрет, необходимые документы и сведения;
- проводить проверки соблюдения условий и ограничений, установленных настоящим Законом и постановлением Правительства Национальной Республики Акриция о введении временного частичного запрета;
- привлекать к административной или уголовной ответственности лиц, нарушивших временный частичный запрет, а также применять к ним иные меры правового воздействия в соответствии с законодательством Национальной Республики Акриция.

## Статья 9. Ответственность за нарушение временного частичного запрета



За нарушение временного частичного запрета на продажу земельных участков, на которые распространяется настоящий Закон, наступает административная или уголовная ответственность в соответствии с законодательством Национальной Республики Акриция.

Сделки с земельными участками, совершенные с нарушением временного частичного запрета, признаются недействительными, а права и обязанности, возникшие из таких сделок, не подлежат защите в судебном порядке.

Земельные участки, проданные с нарушением временного частичного запрета, подлежат изъятию у покупателей земельных участков без компенсации и возвращению продавцам земельных участков или переходу в собственность Национальной Республики Акриция в зависимости от обстоятельств дела.

## **Глава V. Заключительные положения**

### **Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу с момента его официального опубликования.
2. Настоящий Закон действует до окончания срока действия временного частичного запрета, установленного постановлением Правительства Национальной Республики Акриция, или до его отмены.
3. Опубликовать настоящий Закон следует в официальных изданиях Национальной Республики Акриция и разместить на официальном сайте правительства Национальной Республики Акриция.

Президент  
Национальной Республики Акриция **Ешешетникова А.**

г. Корица, Дворец Республики  
26 декабря 2023 года  
№13-3-ИС



